

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	4.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 04/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 39.464.204,36
Amortização do mês (a)	R\$ 156.257,24
Juros do mês (b)	R\$ 399.895,24
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 556.152,47
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 38.908.051,89

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.171.450,00	R\$ 1.011,43
Amortização do mês (a)	R\$ 60.070,86	R\$ 4.004,724
Juros do mês (b)	R\$ 153.734,02	R\$ 10.248,934
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.804,88	R\$ 14.253,659
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.957.645,13	R\$ 997,18

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.171.450,00	R\$ 1.011,43
Amortização do mês (a)	R\$ 60.070,86	R\$ 4.004,724
Juros do mês (b)	R\$ 153.734,02	R\$ 10.248,934
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.804,88	R\$ 14.253,659
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.957.645,13	R\$ 997,18

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.076.536,35	R\$ 1.015,31
Amortização do mês (a)	R\$ 20.100,38	R\$ 4.020,076
Juros do mês (b)	R\$ 51.441,12	R\$ 10.288,223
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 71.541,50	R\$ 14.308,299
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.004.994,85	R\$ 1.001,00

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

4ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.044.768,00	R\$ 1.011,19
Amortização do mês (a)	R\$ 16.015,13	R\$ 4.003,782
Juros do mês (b)	R\$ 40.986,09	R\$ 10.246,523
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 57.001,22	R\$ 14.250,305
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.987.766,79	R\$ 996,94

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 803.876,00

Aplicação Financeira	R\$ 6.398.943,56
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.588.390,47
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 324.182,63
Fundo de Amortização (203)	R\$ 1.629.592,83
Fundo Livre (204)	R\$ 2.856.777,63

MOVIMENTAÇÕES	
---------------	--

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.414.761,45
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 3.620.085,02
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 44.963,53
(-) Despesas	-R\$ 41.219,96
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 556.152,48
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 279.618,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.202.819,56

AGENDA DE EVENTOS		
-------------------	--	--

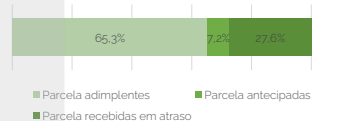
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 558.525,12
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

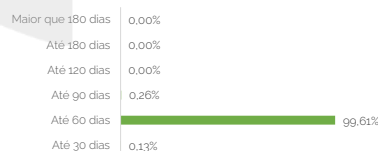
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 877.297,20	
Total recebido no mês	R\$ 3.617.031,95	412,3%
Parcela adimplentes	R\$ 2.361.245,56	65,3%
Parcela antecipadas	R\$ 258.641,36	7,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 997.145,03	27,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	0,13%	R\$ 338,21
Até 60 dias	5	99,61%	R\$ 257.626,71
Até 90 dias	2	0,26%	R\$ 676,44
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Total	151	100,00%	R\$ 258.641,36

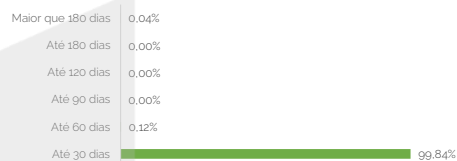
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	99,84%	R\$ 995.584,62
Até 60 dias	11	0,12%	R\$ 1.182,06
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	54	0,04%	R\$ 378,35
Total	164	100,00%	R\$ 997.145,03

Parcelas recebidas em atraso | %

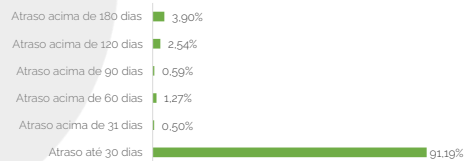


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	101	91,19%	R\$ 1.918.275,47
Atraso acima de 31 dias	8	0,50%	R\$ 10.586,07
Atraso acima de 60 dias	12	1,27%	R\$ 26.750,29
Atraso acima de 90 dias	9	0,59%	R\$ 12.360,20
Atraso acima de 120 dias	15	2,54%	R\$ 53.472,66
Atraso acima de 180 dias	25	3,90%	R\$ 82.141,69
Total	170	100,00%	R\$ 2.103.586,38

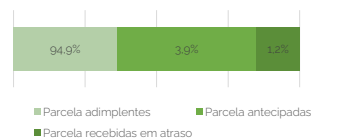
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

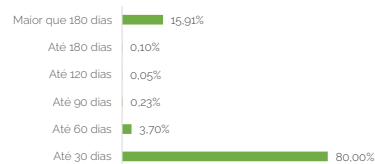
Total Recebido	R\$ 26.566.526,85	
Parcela adimplentes	R\$ 25.208.825,06	94,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.036.239,27	3,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 321.462,52	1,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	80,00%	R\$ 829.016,84
Até 60 dias	5	3,70%	R\$ 38.387,06
Até 90 dias	2	0,23%	R\$ 2.423,50
Até 120 dias	1	0,05%	R\$ 500,00
Até 180 dias	2	0,10%	R\$ 1.000,00
Maior que 180 dias	11	15,91%	R\$ 164.911,87
Total	151	100,00%	R\$ 1.036.239,27

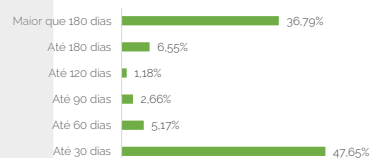
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	47,65%	R\$ 153.168,10
Até 60 dias	11	5,17%	R\$ 16.609,90
Até 90 dias	6	2,66%	R\$ 8.561,66
Até 120 dias	3	1,18%	R\$ 3.806,79
Até 180 dias	9	6,55%	R\$ 21.065,20
Maior que 180 dias	54	36,79%	R\$ 118.250,87
Total	164	100,00%	R\$ 321.462,52

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

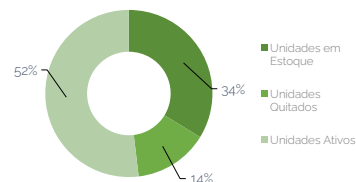
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	5
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	7

Resumo - Acumulado

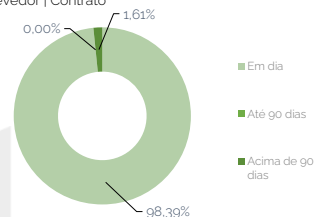
Total de unidades	480
Unidades em Estoque	162
Unidades Quitados	69
Unidades Ativos	249

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	451	98,39%	R\$ 47.478.489,16
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	12	1,61%	R\$ 776.195,64
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	476	100,00%	R\$ 48.254.684,80

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	R\$ 1.732.726,16
(c) Créditos elegíveis	R\$ 48.836.130,91
(d) Caixa PS	R\$ 6.878.636,93
(e) Estoque	R\$ 47.681.717,45
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 38.908.051,89
(i) Subtotal = (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 131.774.897,55
Razão de garantia atual % ((a + b + c + d + e + f + g) / (h)) > 180%	338,68%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

abril de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.